



---

**§ 3 Inriktning för fastigheterna Städet 16, Stuvsta gård 1:84,  
Spillkråkan 10, del av Länna 45:1 och del av Lissma 4:42**

Diarienummer: KS-2025/1591

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning har, med stöd av Huddinge Samhällsfastigheter AB och Svefa, genomfört en fördjupad analys av fem fastigheter inom kommunkoncernen. Syftet har varit att belysa de ekonomiska, tekniska och kulturhistoriska förutsättningarna samt att ta fram förslag till fortsatt ägande och utveckling. Analysen visar att flera fastigheter saknar långsiktigt behov inom kommunens egen verksamhet och därför bör utvecklas för kommersiellt nyttjande, i flera fall genom överlåtelse till Huga Bostäder AB som har kompetens för att förvalta och utveckla fastigheter för kommersiella hyresgäster. Detta skapar förutsättningar för att fastigheterna kan utvecklas på ett ekonomiskt hållbart sätt samtidigt som deras kulturhistoriska värden bevaras och vårdas. En framtida försäljning bidrar också till att renodla Huddinge Samhällsfastigheters portfölj så att bolaget kan fokusera på sitt kärnuppdrag att tillgodose kommunens verksamheters lokalbehov. Genom utredningen har en metodik och ett ramverk etablerats för fortsatt hantering av övriga berörda fastigheter inom kommunkoncernen. Mot denna bakgrund bedöms uppdraget i Mål och budget 2025–2027 vara uppfyllt. Sammantaget innebär förslaget att kommunen stärker sin långsiktiga förvaltning av fastighetsbeståndet och skapar en bättre balans mellan ekonomiskt ansvarstagande och bevarandet av kulturmiljöer.

**Yrkanden**

Carl-Otto Engberg (L) och Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Carl-Otto Engbergs (L) och Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Analys av fem fastigheter inom Huddinge kommun/Svefa



# Huddinge

## PROTOKOLLSUTDRAG

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

19 november 2025